

DOSSIER

LE JEUDI,

C'est jour de marché



4

ACTUALITÉS

6

ANIMATION
SOCIALE ET
SOLIDARITÉ

10

CŒUR DE VILLE

**Une exposition
interactive**

DOSSIER
8

LE JEUDI

c'est jour de marché



Ce mois-ci dans LFSA

4 **Actualités**
7 **Animation sociale**

8 **DOSSIER**

**Le jeudi,
c'est jour
de marché**

10 **Cœur de ville**
11 **Festivités**
12 **Environnement**
13 **Tribunes**
14 **Conseil Municipal**
16 **Agenda**



Chères Fertésiennes, chers Fertésiens,

En ce mois de novembre, nous marquons le retour à la routine après une belle saison estivale. J'espère que chacun d'entre vous a pu profiter d'un été ressourçant, riche en moments partagés en famille et entre amis et que cette reprise a été douce !

Nous avons eu un été vibrant avec de nombreux événements qui ont rythmé notre commune. Je tiens d'ailleurs à remercier tous ceux qui ont contribué à faire de nos festivités un véritable succès, renforçant ainsi le lien social qui nous unit.

À l'approche de la fin de l'année, notre regard se tourne vers les festivités de Noël avec son lot de traditions, de partage et de moments festifs. Notre commune s'apprête aussi à revêtir ses habits de lumière. Une période magique, pleine de chaleur et de convivialité.

Dès les 29 et 30 novembre, place à la gourmandise avec le Noël Gourmand, qui rassemblera producteurs et artisans autour de douceurs sucrées et salées. C'est toujours une belle occasion de découvrir ou redécouvrir des produits locaux et de partager de bons moments autour de la gastronomie !

Le 9 décembre, ce sera au tour des plus jeunes d'être à l'honneur avec le traditionnel Noël des enfants, organisé par notre Comité des Fêtes, que je remercie chaleureusement pour son engagement. Rires, surprises et émerveillement seront, comme toujours, au rendez-vous ! Enfin, du 12 au 14 décembre, la commune vous invite à « Glissons vers Noël », un temps fort placé sous le signe de la convivialité et de la féerie hivernale ainsi qu'au Téléthon avec l'association « Tel est ton combat ». C'est l'occasion de nous unir pour soutenir cette noble cause et faire une différence ensemble. Ne manquez pas non plus le feu d'artifice du 13 décembre, reporté exceptionnellement de la fête nationale du 14 juillet. Il illuminera notre ciel d'hiver pour le bonheur des petits et des grands et clôturera l'année en beauté !

Faisons de cette fin d'année un moment mémorable, unissant nos forces pour soutenir ceux qui en ont besoin tout en célébrant la magie de Noël et les valeurs de solidarité et de partage qui nous caractérisent.

Je vous souhaite mes meilleurs vœux de santé et de sérénité pour cette fin d'année qui approche.

Katia BAILLY,
Maire de La Ferté Saint-Aubin



LFSA Magazine municipal des habitants de La Ferté Saint-Aubin, n°23, novembre 2025, édité en 3 600 exemplaires par la Mairie de La Ferté Saint-Aubin, place Charles de Gaulle, B.P. 10049, 45240 La Ferté Saint-Aubin – Tél. 02 38 64 83 81 – Site : www.lafertesaintaubin.fr – Courriel : mairie@laferte-saintaubin.fr – Directeur de la publication : Katia Bailly – Crédit photos : Mairie, iStock – Réalisation : Ze-Com – Impression : Addigraphic – Dépôt légal : Janvier 2025 - ISSN 2552-5913



Pour Information

Permanences avec un architecte des Bâtiments de France de 9 h à 12 h les **mardis 18 novembre et 16 décembre 2025**, au Centre Technique Municipal. Une prise de rendez-vous au préalable est nécessaire pour éviter les temps d'attente,

✉ urbanisme.lfsa@lafertesaintaubin.fr
ou au 02 38 64 83 83

USF GYM YOGA THAI-CHI QI GONG

Portes ouvertes du 2 novembre au 19 décembre sur l'ensemble des cours proposés, sur les lieux et horaires habituels. Accès gratuit.

✉ 06 15 11 84 71
Plus d'informations,
scannez le QR Code

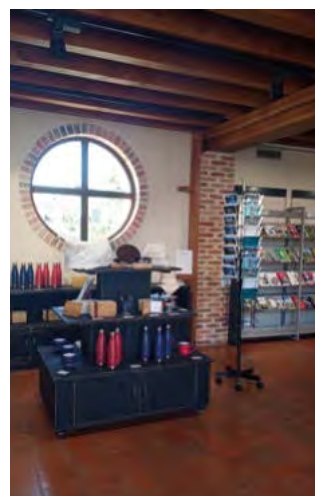


De nouveaux horaires d'hiver pour l'Office de Tourisme des Portes de Sologne

Désormais, l'Office de Tourisme est heureux de vous ouvrir ses portes :

🕒 Les mardis et jeudis,
d'octobre à fin mars
de 9 h 30 à 12 h 30
et de 14 h à 17 h 30.

Ils resteront bien évidemment et comme toujours disponibles par téléphone, mails, ou réseaux sociaux : les lundis, mercredis et vendredis aux mêmes horaires. « Au plaisir de pouvoir continuer à vous accueillir cet hiver !
L'équipe de l'Office »



État-civil

Ils sont nés :

- Mélià BIÉMONT, le 13 juillet
- Victoire DUMONTET BIBE, le 15 juillet
- Léonce MACE DE GASTINES, le 18 juillet
- Éléanore CHAUFFETON, le 21 juillet
- Mahé TÉTON CLÉMENT, le 20 juillet
- Maeve DUCROS, le 22 juillet
- Nylann LONGEARET, le 08 août

Ils se sont mariés :

- Virginie HECQUET et Frédéric DUBOSC, le 19 juillet
- Anouk GUYADER et Philippe MASSEI, le 02 août

- Anthony ELMUDESÍ et Nina BAR, le 16 août
- Quentin GOUBERT et Léa DEBROSSE, le 06 septembre
- Stéphanie GORIN et Laurent BEAUCHENE, le 06 septembre
- Frédéric VASSEUR et Sandra RAVAND, le 06 septembre
- Audrey CHARRON et Michaël CAPELLE, le 13 septembre
- Alexandre VERNET et Florence TOURON, le 20 septembre
- Laura MARION et Grégory ANNEHEIM, le 27 septembre

Ils nous ont quittés :

- Gilbert PERRETIN, 90 ans, le 23 juillet
- Gérard BRISSON, 79 ans, le 17 juillet
- Nicole LAMBOLEZ, 77 ans, le 02 août
- Enagnon AGOLI-AGBO, 46 ans, le 02 août
- Jean-Paul LOPEZ, 85 ans, le 04 août
- Yann LE MOLAIRE, 69 ans, le 08 août
- Jacqueline ACKER née FER, 98 ans, le 10 août
- Jean POTONNIER, 90 ans, le 10 août
- Roger DUMAIT, 90 ans, le 24 août
- Jackie PÉCOUL, 88 ans, le 03 septembre

- Françoise CLERGEAU, 83 ans, le 06 septembre
- Robert AUBRY, 100 ans, le 07 septembre
- Solange AUPEST née DESBORDES, 84 ans, le 09 septembre
- Georgette POISSON née FRAINNET-PRUDHOMME, 90 ans, le 13 septembre
- Christian VIOLON, 90 ans, le 20 septembre

Comité des Fêtes

Une belle saison estivale

Pour la deuxième édition, l'équipe du comité des fêtes, a pu organiser le Banquet Républicain sur la place de l'Hôtel de Ville, le dimanche 13 juillet. Un peu plus de 200 convives se sont réunis autour des tables dressées pour l'occasion. Ils ont dîné grâce à la restauration proposée par l'association, le traditionnel jambon grillé à la broche ou tout simplement en apportant leur panier repas à partager entre amis ou en famille.

Une troisième édition exceptionnelle de la Fête Solognote !

Le samedi 9 août dernier, la fête solognote s'est installée quartier du champ Fleuri jusqu'au bout de la nuit. La vingtaine de commerçants locaux présents pour le marché semi-nocturne a été ravie et la rue Basse fut bien occupée toute la soirée. Les visiteurs ont pu profiter de l'animation sur scène avec le chanteur Damien, sans oublier une ouverture très festive et inédite de la BANDA formée par quelques musiciens de l'harmonie municipale que nous remercions sincèrement.

DJ Jean-Marie de l'équipe Seb Animation a continué et clôturé la soirée avec une piste de danse saturée et endiablée.

Un grand merci à tous les participants, l'association fidèle "Une 2CV nommée Deuchie" qui a enchaîné les balades toute la soirée au profit des enfants handicapés, les jeux en bois installés par la Cabane à jeux de Jargeau ou encore le stand de maquillage par l'association petit mandarin.

N'oublions pas de féliciter et remercier les participants au concours de vélos fleuris et décorés, appréciés de toutes et tous.

Les prochains rendez-vous du Comité des Fêtes

Le Noël pour les enfants des écoles maternelles et élémentaires aura lieu le **mardi 9 décembre** à l'Espace Madeleine Sologne. L'équipe du comité des fêtes proposera une buvette et un goûter avant d'assister au spectacle gratuit « En attendant Noël ». À cette occasion, nous aurons l'honneur et la fierté de recevoir Magalie Vaé gagnante de la Star Academy – saison 5 (après Grégory Lemarchal).



LFSA ACTUALITÉS

Nouvelles activités fertésiennes

Dsiactive

Installé depuis peu à La Ferté Saint-Aubin, Stéphane Tellier a choisi de mettre son expertise en informatique au service des entreprises de notre territoire. En tant qu'expert en systèmes d'information à temps partagé au sein du réseau GROUPEACTIVE, il intervient quelques jours par mois auprès des dirigeants de TPE-PME pour structurer leur système informatique sans qu'ils aient à embaucher un cadre à temps plein. Son objectif : aider concrètement les entreprises à mieux exploiter leurs outils numériques, sécuriser leurs données, et fluidifier leurs processus, pour plus de performance et de sérénité au quotidien.

☎ 06 52 59 87 91
stephane.tellier@dsiactive.com

Bertrand Robin

Spécialisé dans l'entretien des espaces verts et le nettoyage extérieur, Bertrand met un point d'honneur à allier efficacité et respect de l'environnement. Sa particularité ? l'utilisation d'outils alimentés principalement par batterie, réduisant ainsi les nuisances sonores et l'empreinte carbone.

☎ 06 84 80 77 33
bertrandrobin45@gmail.com

Le Cottage end English with Mike

Située à deux pas du collège, Le Cottage ouvre ses portes à tous ceux qui souhaitent progresser en anglais dans une ambiance conviviale et chaleureuse. Isabelle et Mickael, forts de 20 ans d'expérience dans les écoles internationales, proposent des cours d'anglais, des ateliers pratiques et stages intensifs, adaptés à tous les niveaux et tous les âges.

☎ 06 28 64 24 40
isabrantley@yahoo.com
Le Cottage – 24 rue du Maréchal Joffre,
La Ferté Saint-Aubin

Petit déjeuner des commerces



Mardi 14 octobre a eu lieu le petit déjeuner des commerçants, organisé par la Mairie. Merci aux participants et au bar "Le Commerce" de nous avoir accueillis.

Listes électorales de LFSA

Pour s'inscrire ou faire un changement d'adresse sur les listes électorales, vous pouvez faire la démarche en ligne sur « service public.fr » ou en vous présentant au service citoyenneté de la mairie avec les pièces suivantes :

- Votre carte d'identité ou passeport en cours de validité,
- 1 justificatif de domicile récent (moins d'un an) facture de téléphone fixe box, électricité, dernier avis d'imposition.

✚ Pour tout renseignement complémentaire, vous pouvez contacter le service de la « Citoyenneté » soit par téléphone au 02 38 64 81 83 aux horaires d'ouverture de la Mairie, soit par courriel à citoyennete@lafertesaintaubin.fr

Noël Gourmand

Comme chaque année, le Noël Gourmand s'installe à La Ferté pour le plus grand plaisir des gourmands et des familles. Le thème de cette édition « Les breuvages de nos grands-mères » !

Tout au long du week-end venez découvrir une sélection de produits régionaux et profitez de nombreuses animations pour les enfants, sans oublier la présence tant attendue du Père Noël.

Rendez-vous **samedi 29 novembre de 10 h à 19 h** et **dimanche 30 novembre de 10 h à 18 h** à l'Espace Madeleine Sologne. Entrée gratuite.

✚ Informations au 02 36 99 45 59 ou au 06 72 46 91 66

LOISIRS POUR TOUS... DE L'AUTOMNE A NOËL

En novembre, **Les Loisirs pour Tous** vous invitent à savourer les plaisirs chaleureux et colorés de l'automne : activités manuelles inspirées de la nature, sortie au domaine du Ciran à la découverte des traces et empreintes des animaux sauvages de Sologne, et confection d'un délicieux gâteau pommes-amandes.

Puis, nous entrerons doucement dans la magie des fêtes de Noël avec la création de décorations, la préparation de pâtisseries gourmandes et d'un chocolat chaud de saison.

Enfin, la deuxième semaine des vacances de Noël sera placée sous le signe de la fête, avec des ateliers consacrés aux préparatifs du Nouvel An.

✚ Programme complet et inscriptions à la MASS au 02 38 64 61 36

Étrennes des Aînés



Le CCAS propose aux fertésiens de plus de 71 ans les traditionnelles étrennes ; un courrier a été envoyé courant octobre pour en informer les bénéficiaires.

Elles seront distribuées par les élus et les membres du CCAS, entre la mi-décembre et janvier. Si vous êtes absents durant cette distribution, un papillon sera laissé dans votre boîte aux lettres. Muni de ce coupon, vous pourrez récupérer vos étrennes à la MASS, prioritairement le mercredi ou le vendredi.

✚ Si vous avez plus de 71 ans et n'avez rien reçu, signalez-vous au CCAS au 02 38 64 61 36



Voyage DANS LES COULISSES DU SÉNAT



Le **mardi 7 octobre** dernier, près de 100 fertésiens ont pu profiter d'un **voyage au cœur de la République**. Ce fut une occasion unique de plonger dans le fonctionnement de la démocratie française et d'admirer un patrimoine architectural exceptionnel. Le retour à la Ferté Saint-Aubin a été bien calme pour l'ensemble des participants, ravis de cette journée. Rendez-vous est pris pour un nouveau voyage, l'an prochain !

Participez au défi alimentation

Vous avez envie de découvrir de nouvelles façons de s'alimenter ? de rencontrer des producteurs locaux ? de nouvelles façons de cuisiner sans alourdir votre budget ? Alors participez seul ou en famille au défi alimentation ! 7 ateliers, au rythme d'un par mois entre décembre 2025 et juin 2026, animés par Sologne Nature Environnement selon le programme imaginé par Graine Centre Val de Loire (la participation aux 7 ateliers est conseillée, mais pas obligatoire).

Organisé en partenariat avec le PETR, le Contrat Local de Santé et la Maison de l'Animation Sociale, ce défi sera l'occasion d'échanges et de découvertes autour de l'alimentation.

➕ Renseignement à la MASS au 02 38 64 61 36

Collecte nationale DE LA BANQUE ALIMENTAIRE

Comme chaque année, la solidarité se met en marche durant un weekend pour soutenir les Banques Alimentaires partout en France ! Les dons récoltés ont permis de délivrer 223 millions de repas à 2.4 millions de personnes en précarité en 2024 sur tout le territoire national.

Vous pourrez déposer vos dons auprès des bénévoles qui seront présents le **samedi 28 novembre** dans les 3 supermarchés de la commune.



➕ Vous souhaitez aller plus loin et devenir bénévole au cours de cette journée ? Contactez-la MASS au 02 38 64 61 36

RENCONTRES INFORMATIONS HANDICAP ET EMPLOI



Dans le cadre de la Semaine Européenne pour l'Emploi des Personnes Handicapées, le CCAS organise la 5ème édition des "Rencontres Informations Handicap et Emploi"

le mardi 25 novembre 2025,

à l'Espace Madeleine Sologne, place de la Gare.

De 14 h à 18 h, les professionnels du handicap accueilleront le public intéressé par ce domaine, qu'il soit demandeur d'emploi, en reconversion ou bien aidant. Les visiteurs pourront trouver toutes les informations sur les droits, les aides, les parcours possibles, l'emploi.

➕ Pour tout renseignement, contactez le CCAS au 02 38 64 61 36

Après-midi festive POUR LA GALETTE DES AÎNÉES



Rendez-vous le **dimanche 18 janvier 2026, à partir de 14 h 30**, à l'Espace Madeleine Sologne : galettes et spectacle seront de la partie.

Si vous avez plus de 71 ans, pensez à vous inscrire auprès du CCAS (45, rue Hippolyte Martin) ou au 02 38 64 61 36 au plus tard le 9 janvier 2025. Votre conjoint sera également le bienvenu.

VENTE DE NOËL DE JOUETS ET DE LIVRES

Vous recherchez des jouets et des livres à petits prix pour faire plaisir à vos proches à Noël ?

Vous souhaitez en même temps faire une bonne action ? Alors, la vente de Noël de jouets et de livres au profit de l'association Tel Est Ton Combat, qui œuvre au profit du Téléthon, est faite pour vous !

Rendez-vous à la MASS les :

**Vendredi 5 décembre de 8 h 30 à 18 h
et samedi 6 décembre de 9 h à 12 h.**

Cette vente est possible grâce aux dons déposés tout au long de l'année à la MASS, puis triés, nettoyés et installés par les bénévoles.



LE JEUDI *c'est jour de marché !*

Chaque jeudi le marché anime le centre-ville toute la matinée.
Alimentaire de l'entrée au dessert, mais aussi vêtements et articles pour la maison. Mais connaissez-vous tous les commerçants ?

Bon à savoir

Pas le temps pour le marché ?
Passez commande auprès des commerçants et récupérez vos achats sur place.

Infos pratiques

Où ? Place de la Halle

Quand ? De 7h à 13h

À noter : un bus emmène gratuitement les personnes à mobilité réduite et les personnes âgées sur le marché.

+ Sur inscription auprès
du CCAS au 02 38 64 61 36



Produits libanais

MAYYEL

06 13 37 86 65

Fait maison



Paëlla, choucroute,
couscous, jambalaya

OLÉ PAËLLA

Laurent 07 86 71 85 70



Boucherie charcuterie traiteur

MAISON GRILLON

02 38 53 51 77

Viande 100% Française



Charcuterie traiteur
Référénte marché

SAS MIDON

Clémence 06 42 17 65 25

Affaire familiale depuis 35 ans,
tout est maison !



Poulets, saucisses,
jambons, pommes de terre

**LA RÔTISSERIE
DES SAVEURS**

06 51 10 39 05



Poissonnerie, traiteur,
coquillages

RAZ DE MARÉE

Séverine et Fred

06 61 57 57 16 / 06 05 27 66 85

En direct de Rungis



Poissonnerie traiteur

JEAN-MAXIME

06 62 44 44 06

Direct de Rungis



Tartes, quiches, soupes,
gourmandises sucrées

TARTERIE DE TOM

Christelle 06 27 49 30 74

Produits frais et locaux
cuisinés maison



Produits asiatiques nems,
samoussas, plats traiteurs

NEMS QUE TOUA

Toua 07 71 01 04 52

Que du fait maison



Alimentation
animale oiseaux

**GRAINETERIE
MONTANT**

De la graine sans poussière !



Plantes, fleurs,
potagers, arbustes

AU JARDIN D'OLIVET

Sébastien 02 38 69 25 79

Production d'Olivet,
entreprise familiale



Légumes et fruits de saison,
épicerie

FERME SAUTE MOUTON

Vincent
Ferme biologique
et pédagogique



Fruits, légumes du Loiret

CHEZ BEN

Ben 06 64 32 15 04



Fruits de saison

NEDAR

Direct de Rungis



Fruits et légumes

UNE ENVIE DE FRAISE

Puskullu 06 48 33 16 13

90% de produits français



Fruits de saison

FLORENCE JAVOY

Production locale
de Mézières-lez-Cléry



Fruits et légumes de saison,
conserves et confitures

**EARL AU POTAGER FRUITÉ
EGUZONNAIS**

Jérémy

Production sur place.
Testez la crème de marron !



Fruits, jus, confitures maison

GAEC LES SAPINS

Isabelle
Fruits de saison



Biscuits, chocolats, tisanes bio,
produits locaux

**BISCUITERIE DE
CHAMBORD & MAX
VAUCHER**

Jean-Michel 07 71 66 31 87
Moins cher qu'en boutique !



Bière Bio
Bouteilles consignées

LA RIOLE

Thomas 06 60 73 40 00
Bière artisanale fertésienne,
faite avec amour



Bric à brac

RABAH

Venez chiner !



Chaussures

**ASGHAR
MOHAMMED**

Hommes, Femmes,
enfants



Toiles cirées
d'Italie

CORINNE

06 24 39 10 72
Sur mesure sur demande



Miels et pollens – production
locale (100 km autour de LFSA)

MIEL 1991

Olivier, David, Noé
et Sandrine
Découvrez les miels de ronce,
carotte, vanille



Tous fromages, beurre,
crème fraîche

ROMO SERVICE FRAIS

Delphine 02 54 76 66 32
Local, en direct
des producteurs



Vêtements femme

MOUNIR

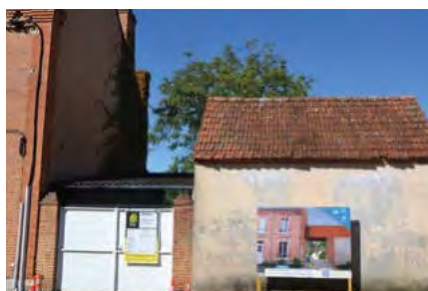
Même les grandes
tailles !

Une exposition INTERACTIVE



Alors que les travaux de requalification du centre-ville ont commencé (voir encadré), une exposition en plein air installée fin août par les services municipaux permet de découvrir et se projeter dans les futurs aménagements. Au total, 9 panneaux de 3m² chacun, répartis entre la place de la Halle, la rue des Jardins et le parking attenant, présentent des vues du centre-ville de demain. En bonus : les panneaux sont interactifs ! Sur chacun d'eux, un QR-code à flasher avec un smartphone renvoie vers la maquette numérique de l'opération, pour une immersion au cœur du projet.

➕ Pour voir le résultat sans attendre, rendez-vous ici : <https://laferte.visite360.vectuel.com>



40 rue Général Leclerc : démolition en cours !

Débutés mi-septembre, les travaux de démolition de la maison devraient se terminer dans quelques semaines. Bientôt, le bâtiment laissera la place à un parking temporaire, avant l'aménagement définitif de la nouvelle rue.

Halle aux Grains

Les travaux de rénovation commenceront début 2026, pour une durée d'environ 1 an. À noter : en concertation avec ses commerçants, le marché du jeudi sera réorganisé en temps voulu pour permettre la bonne tenue du chantier.

➕ Pour tout renseignement relatif à l'Opération Cœur de Ville, vous pouvez consulter le site internet de la commune : www.lafertesaintaubin.fr/operation-coeur-de-ville/projet ou écrire à l'adresse dédiée : coeurdeville@lafertesaintaubin.fr

En bref

Des travaux de sécurisation ont lieu depuis début septembre à l'arrière de l'ancienne charcuterie Camus (55 rue Général Leclerc). Ce chantier a vocation à démolir une grange dont la stabilité n'était plus assurée. En parallèle, une réflexion est en cours sur le devenir de l'ancienne boutique.

Glissons vers Noël

Du vendredi 12 au dimanche 14 décembre, notre ville revêtira ses habits de lumière pour célébrer l'événement **« Glissons vers Noël »**. Pendant trois jours, la place de la Halle sera le cœur battant de la fête, animée par de magnifiques décorations illuminées et des ambiances musicales qui plongeront petits et grands dans la magie des fêtes de fin d'année.

Tout au long du week-end, une patinoire éphémère invitera les amateurs de glisse à partager des moments inoubliables en famille ou entre amis. Dès le vendredi soir, les adhérents du club de roller parcourront les quartiers de la ville pour offrir des friandises aux habitants, apportant ainsi une touche gourmande et festive à cette ouverture. Sur la place, une buvette tenue par l'association Tel est ton combat sera présente du vendredi au dimanche. Les bénéfices récoltés seront reversés au profit du Téléthon, permettant à chacun de conjuguer convivialité et solidarité.

Le samedi et le dimanche, les plus petits comme les plus grands pourront profiter de tours gratuits de calèche, pour un voyage féérique au rythme des sabots. Le samedi soir, un feu d'artifice viendra illuminer le ciel et clôturer la journée en beauté.

Entre rires, partages et émerveillement, **« Glissons vers Noël » promet d'être un moment fort de la vie locale, à ne pas manquer pour se rassembler et patienter ensemble jusqu'aux fêtes de fin d'année.**

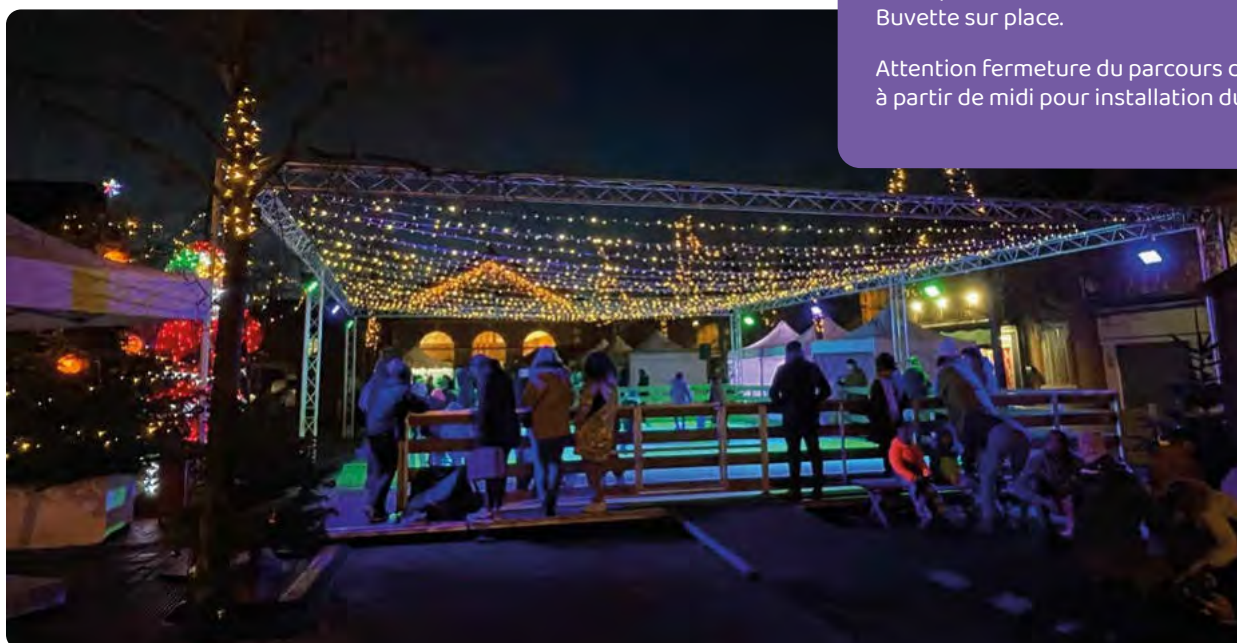


En bref

Ce feu est organisé en accord avec l'artificier suite à l'annulation de celui du 14 juillet par la Préfecture du fait des conditions climatiques à cette date.

Nous vous donnons rendez-vous au stade à 19 h pour le tir du feu.
Buvette sur place.

Attention fermeture du parcours de santé à partir de midi pour installation du feu.



Démantèlement du barrage situé derrière le complexe aquatique : des travaux désormais réalisés

En septembre, la Commune a procédé au démantèlement du barrage situé derrière la piscine, devenu vétuste. Des travaux de renaturation du lit mineur de la rivière ont également été menés : reprofilage des berges et apport de graviers pour stabiliser le cours d'eau.

Ces aménagements contribuent à restaurer la continuité écologique, à améliorer la circulation des espèces aquatiques, à renforcer la biodiversité et à faciliter l'accès aux berges, pour le grand plaisir des pêcheurs.



Classement du Massif Sologne en risque incendie et obligation légale de débroussaillage

Pourquoi ce classement et quelles conséquences ?

Face aux sécheresses répétées et à l'augmentation du risque d'incendie, la Sologne a été classée massif à risque incendie.

Ce classement implique la mise en place d'une Obligation Légale de Débroussaillage (OLD) pour de nombreux propriétaires.

Respecter cette obligation permet non seulement de faciliter le travail des secours, mais surtout de protéger les personnes et les biens. Les études montrent qu'une maison entourée d'un terrain débroussaillé a bien plus de chances d'être épargnée en cas d'incendie.



Qui est concerné et dans quelles zones ?

Vous êtes soumis à l'OLD si votre habitation se situe à l'intérieur ou à moins de 200 mètres d'un massif forestier classé.

Dans ce cas, vous devez :

1. Débroussailler sur un rayon de 50 mètres autour de vos bâtiments (maison, dépendances, installations...), même si cela empiète sur une propriété voisine. Si le voisin refuse, vous devez en informer le maire.
2. Entretenir vos accès : sur 2,5 mètres de part et d'autre des voies privées et des chemins communaux desservant votre propriété, et dégager une hauteur de 4 mètres pour permettre le passage des véhicules de secours.

Comment débroussailler ?

- Retirer les végétaux morts, broussailles et herbes hautes.
- Élaguer les arbres afin que les branches basses se situent à plus de 2 mètres du sol (ou à un tiers de la hauteur de l'arbre).
- Éviter les continuités verticales de végétation (ne pas laisser les herbes toucher les branches).
- Évacuer les déchets de coupe (le brûlage est interdit).

Quand intervenir ?

Les travaux de débroussaillage sont recommandés entre le 1^{er} septembre et le 15 mars préserver la faune et la flore durant la période de reproduction et de nidification. Le maintien en l'état débroussaillé est une obligation permanente.

+ Plus d'information



Tribune libre du groupe de majorité municipale

Le PLUi : un retard dans la mise en œuvre mais des opportunités pour le renforcer !

La construction intercommunale s'inscrit dans un temps long, nourri par l'écoute, le dialogue et la recherche constante de l'intérêt général entre les représentants des différentes communes. Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) en est une illustration particulièrement significative et il incarne pleinement cette dynamique politique.

OUI, parvenir à son adoption à la majorité des conseillers communautaires ainsi que des sept conseils municipaux a nécessité de défendre avec conviction certains choix tout en acceptant d'en ajuster d'autres et de revoir ses propres ambitions. L'objectif étant d'élaborer un document évolutif, capable de s'adapter, au fil des années, aux besoins et aux ambitions de notre territoire et labellisé « loi climat et résilience » alors que la Communauté de Communes n'en avait pas l'obligation à ce stade.

Malgré l'ampleur et la qualité du travail réalisé, les services de l'État n'ont pas été convaincus par les arguments portés collectivement émettant ainsi un avis défavorable sur notre projet.

Cet avis repose principalement sur une critique de la consommation foncière jugée excessive, et ce, malgré les demandes légitimes des communes d'ouvrir davantage de possibilités de construction pour répondre à l'accueil de nouveaux habitants afin de rester vivante, dynamique et attractive.

Les recommandations émises par la MRAE, la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale, ne remettent pas non plus en cause l'ensemble du projet. Fort de tout cela, des pistes d'amélioration sont donc encore possibles et vont nous aider à progresser vers un projet encore plus ambitieux. Cette nouvelle étape qui s'ouvre à nous, constitue donc une opportunité. Elle nous permettra de retravailler certaines dispositions du document et de l'enrichir, notamment en renforçant sa dimension environnementale au-delà de la charte de l'urbanisme durable que nous souhaitons faire approuver prochainement en conseil communautaire. Il s'agira, entre autres, de proposer à la Communauté de Communes de repenser certains équilibres, d'intégrer des éléments structurants et de répondre aux défis du changement climatique ou encore de nouvelles Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), en lien avec les enjeux de l'eau, de la santé, et plus largement du cadre de vie. Nous ferons de notre territoire un modèle d'aménagement respectueux de l'environnement, tout en garantissant un cadre de vie agréable et dynamique pour tous.

Plus que jamais, nous sommes déterminés à retravailler ce PLUi avec une rigueur et une détermination qui ne nous ont jamais fait défaut tout au long de ces années, pour un avenir où notre territoire sera plus résilient, plus solidaire et plus respectueux de son environnement et où l'humain sera au cœur de l'urbanisme !

Fertesiens, Fertesiennes, nous restons à votre écoute.
cerf.laferte@gmail.com

Tribune libre du groupe d'opposition municipale

Plan Local d'Urbanisme : un immense désaveu pour la majorité !

Avant l'été, nous avons voté contre l'adoption du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), document d'urbanisme déterminant un projet d'aménagement du territoire pour les prochaines années. Nous vous avons expliqué notre choix dans notre précédente tribune intitulée : « *un Plan Local d'Urbanisme peu adapté au changement climatique* ». Nous ne sommes pas les seuls à penser ainsi ! La Mission régionale d'autorité environnementale (MRAE) a rendu fin août un avis d'une rare sévérité, illustré par sa conclusion cinglante : « *Globalement, la prise en compte de l'environnement dans le projet de PLUi est très insuffisante* ».

Des problèmes de forme ...

Comme l'indique la MRAE, cet avis porte sur la qualité du rapport de présentation restituant l'évaluation environnementale et sur la prise en compte de l'environnement par le PLUi. Il ressort que « *le projet d'élaboration du PLUi souffre d'un grand manque de clarté et de cohérence, avec de nombreuses inexactitudes* ».

... mais surtout de fond !

Lors de l'approbation du PLUi, nous avons insisté sur le manque d'intention pour adapter notre territoire au changement climatique et en atténuer les effets. L'avis de la MRAE ne dit pas autre chose : « *une consommation d'espaces*

très élevée, non conforme aux objectifs nationaux de modération de la consommation d'espaces », « *des incidences résiduelles fortes sur la biodiversité et les zones humides* » ; « *un manque de mesures concrètes en termes de mobilités, d'énergies, d'adaptation au changement climatique* » ; ...

Un PLUi à retravailler

L'intercommunalité ne peut passer sous silence cet avis. Il est désormais indispensable de modifier le PLUi, en mettant en application ses recommandations, notamment : « *caractériser l'impact sur les zones humides et préciser les mesures prises pour les éviter, réduire ou compenser* » ; « *éviter l'urbanisation des secteurs comportant de forts enjeux écologiques* » ; « *renforcer les dispositions en faveur des économies d'énergie dans les bâtiments* » ; « *prendre en compte les questions liées à l'adaptation au changement climatique sur le territoire afin d'anticiper l'aggravation de sa vulnérabilité et prévoir des mesures préventives pour y répondre* » ; « *quantifier de manière transparente et compréhensible les impacts énergétiques et carbone* » ; ...
Nous devons rapidement retravailler le PLUi et affirmer clairement une volonté politique de lutter contre le dérèglement climatique et en limiter les effets. C'est un enjeu écologique et social. L'urgence est là !

**Gabrielle Bremond, Manuela Chartier,
 Jean-Frédéric Ouvry, Steve Renard**
unevillepourtous@yahoo.fr

COMPTE RENDU DES SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL DU 24 SEPTEMBRE 2025

SÉANCE PUBLIQUE, SALLE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 109

Demande de subvention auprès de la Fondation du Crédit Agricole pour la rénovation des vitraux et la mise en valeur du patrimoine de l'Eglise Saint Michel

Dans le cadre des travaux prévus pour la rénovation de l'Eglise Saint Michel, la commune entend restaurer ses vitraux et prévoit des aménagements lumineux afin de mettre en valeur son patrimoine. A ce titre, la collectivité souhaite soumettre un dossier de subvention à la Fondation d'entreprise Crédit Agricole Centre Loire, mécène engagé sur notre territoire pour la mise en valeur d'un patrimoine de proximité.

L'Assemblée à l'unanimité adopte le plan de financement d'un total de 70 873,20 € TTC et autorise Madame la Maire ou son représentant à déposer les dossiers de demande de subvention et de signer toutes les pièces.



Rappel

Les comptes rendus, délibérations
et procès-verbaux des séances sont
consultables sur le site internet
de la ville.



Attribution et signature du marché de travaux pour la réhabilitation de la Halle aux Grains

Le marché concerne les travaux de réhabilitation de la Halle aux Grains. Une procédure de marché public de travaux a été engagée. La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. L'analyse technique des offres reçues a démontré que les 21 entreprises, ayant déposé une offre, avaient les capacités techniques et financières au niveau de leurs candidatures pour devenir titulaires du marché. Au vu de la nécessité de commencer la prestation rapidement et de relancer les lots infructueux, il est proposé d'autoriser Madame la Maire ou son représentant à signer le marché après avis de la commission.

L'Assemblée à l'unanimité autorise Madame la Maire ou son représentant à attribuer le marché relatif aux travaux de réhabilitation de la Halle aux Grains après validation en Commission d'appel d'offres du choix des entreprises retenues.



Demande de subvention auprès de l'agence de l'eau Loire-Bretagne pour les travaux d'extension et d'aménagement d'un parking VL et réfection d'une partie de la rue de Sully

Le projet de travaux relatif à l'extension et l'aménagement d'un parking VL (Portes Vertes) et la réfection d'une partie de la rue de Sully sont estimés à 558 705.00€ H.T.

Le projet peut prétendre à une subvention auprès de l'agence de l'eau au titre du 12^e programme de l'Agence de l'eau Loire-Bretagne. L'Assemblée à l'unanimité sollicite une subvention à hauteur de 50% du montant estimatif des travaux et autorise Madame la Maire à déposer les dossiers de demande de subvention et à signer toutes les pièces y afférent.

Création d'un Conseil Local de la Sécurité et de la Prévention de la Délinquance (CLSPD) à l'échelle communale

Le CLSPD est le cadre de concertation au sein de la commune sur les priorités de la lutte contre l'insécurité et la prévention de la délinquance. Il favorise l'échange d'informations entre les responsables d'institutions et organismes publics et privés concernés. Il a pour vocation de définir des objectifs communs pour la préservation de la sécurité et de la tranquillité publiques. Le Conseil peut se réunir sous plusieurs formes : une formation plénière, une formation restreinte et des groupes de travail opérationnels.

L'Assemblée à l'unanimité crée le Conseil Local de la Sécurité et de la Prévention de la Délinquance de la Ville de La Ferté Saint-Aubin, et autorise Madame la Maire ou son représentant à arrêter la liste des membres de cette instance par arrêté et à les convoquer aux réunions et groupes de travail afférents.

PROGRAMMATION BIBLIOTHÈQUE NOVEMBRE À DÉCEMBRE

JUSQU'AU 26 NOVEMBRE

L'expo "Cornebidouille !", en collaboration avec L'école des loisirs

Enfin une exposition sur la sorcière préférée des enfants... surtout ceux qui ne mangent pas leur soupe ! Découvrez l'univers incroyable de Cornebidouille à travers douze illustrations et douze silhouettes de Magali Bonniol, avec en bonus des activités inédites concoctées dans notre marmite géante.

MERCREDI 5 NOV., 18 H 30 Comité de lecture "Les Mots pour le dire"

C'est le grand soir du sabbat des éminents lecteurs du club lecture, vous êtes chaleureusement invités à notre banquet littéraire de novembre pour découvrir nos dernières pépites !

SAMEDI 8 NOVEMBRE, 10 H 30 Atelier brico-dingo "Cornefripouille, viens avec nous fabriquer ta Cornebidouille !"

Nom d'un pétard de cafard, un atelier pour fabriquer ta marionnette Cornebidouille ? Accourez petits galopins, Laetitia vous accueillera avec joie samedi matin. Atelier à partir de 6 ans, sur inscription.

SAMEDI 15 NOV., 10H30 Tralalire spécial Cornebidouille

Cornegrifougnette, mais qui voilà ? La sorcière Cornebidouille nous fait l'honneur d'être là ! Attention petits chenapans, soyez sages, et n'oubliez pas d'emmener vos parents !

VENDREDI 21 NOVEMBRE,
20 H 30

"Coby", de Christian Sonderegger (2018),

Projection dans le cadre du Mois du film documentaire en VO sous-titrée
Dans un village au cœur du Middle-West américain, Suzanna, 23 ans, change de sexe. Elle devient un garçon : Coby. Cette transformation bouleverse la vie de tous ceux qui l'aiment.

DU 22 NOV. AU 20 DÉC.

"Dans un bruis- sement d'Elle", exposition de Myriam Arciero, hall de la bibliothèque

Derrière ces objets se cache une artiste autodidacte aussi discrète que talentueuse, Myriam, une fée des loisirs créatifs qui valorise et transforme au quotidien des matériaux de récupération en créations inspirées et inspirantes.

VENDREDI 28 NOV., 18 H 30

Lecture de "Alors c'est bien" de Clémentine Mélois par Catherine Gautier, comédienne

Bernard Mélois est sculpteur. Il a consacré son existence à souder des figures spectaculaires dans le capharnaüm de son atelier, en chantant sous une pluie d'étincelles. Découvrez le coup de cœur 2025 du club lecture « Les mots pour le dire » avec cette création originale de Catherine pour la bibliothèque !

SAMEDI 29 NOV., 10 H 30

"Ruses slaves", contes, musiques et marionnettes tous publics à partir de 5 ans par la Cie Allo Maman Bobo

Vivez en famille la magie des contes et légendes slaves pour des fêtes de fin d'année inoubliables ! Sans oublier « Un livre, un thé d'automne » tous les vendredis à 16 h 30 avec Catherine !

Attention ! Fermeture exceptionnelle de la bibliothèque lundi 10 novembre

DU 2 DÉCEMBRE

AU 7 JANVIER

Exposition de Noël "Les Royaumes du Nord"

Embarquement immédiat au pays des Inuits pour un Noël sur la banquise.

SAMEDI 6 DÉCEMBRE, 10 H 30

Création d'un bouquet de fleurs en crépon avec Myriam de l'atelier « Un bruissement d'Elle »

Vous nous l'avez demandé, nous l'avons fait. Retrouvez Myriam pour un atelier créatif au cours duquel elle vous partagera ses petits secrets de fabrication dans une ambiance conviviale. Vous repartirez avec 3 magnifiques fleurs pour décorer votre intérieur. Sur inscription, matériel fourni.

SAMEDI 6 DÉCEMBRE, 14 H Brind'Zic consacré à Maurice Ravel

Redécouvrez le plus populaire des grands musiciens français du XXe siècle grâce à son Boléro sous la baguette de notre chef d'orchestre Gabrielle Bremond !

MERCREDI 17 DÉC., 18 H 30 Comité de lecture "Les Mots pour le dire"

Vous avez besoin d'inspiration pour des cadeaux de dernière minute ? Offrez des livres ! Les éminents lecteurs des mots pour le dire sont là pour vous conseiller.

VENDREDI 19 DÉC., 18 H 30

La pyjama-party de Noël sur la banquise

Équipez-vous de pyjamas chauds cette année, Super Sabine vous emmène sur la banquise pour des histoires du Grand Nord qui vous feront rêver et voyager !

Et toujours « Un livre, un thé », la pause litTHÉraire 100% made in La Ferté, les vendredis 5, 12 et 19 décembre !

Pause hivernale :
La bibliothèque sera fermée du 26 au 31 décembre 2025, réouverture vendredi 2 janvier à 15 h 30.

