

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Approuvé le 1^{er} Octobre 2009

Document annexé à la délibération du Conseil
Municipal du 6 février 2004

Approuvant la Déclaration de projet valant Mise en Compatibilité du PLU

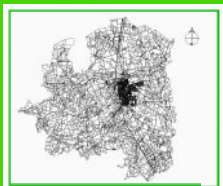
DEPARTEMENT DU LOIRET



Commune de

La Ferté-Saint-Aubin

Maire
Philippe CHARRIER (Droite)
Maire-adjoint
Jean-Louis BOUTIER (Droite)
1^{er} Adjoint
Jean-François GARNIER (Droite)
2^e Adjoint
Jean-François GARNIER (Droite)
3^e Adjoint
Jean-François GARNIER (Droite)



Echelle : 1 / 15 000 ème

LEGENDE

ZONES URBAINES :

- ZONE UA
- ZONE UB, UB*, UB*
- ZONES UA, UB* et UB*

ZONES D'URBANISATION FUTURE :

- ZONE 1AUh
- ZONE 1AUB
- ZONE 1AUh, 2AUh
- ZONE 1AUh
- ZONE 2AU

ZONES NATURELLES :

- ZONE A
- ZONE N
- ZONE Nal
- ZONE Nh
- ZONE Nnt
- ZONE Nf
- ZONE Npv

- Limites de zone
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Marge de recul maximum des constructions, zone non constructible
- Secteurs soumis à l'article L111-14 du Code de l'Urbanisme

Tableau des emplacements réservés

Numéro	Superficie au PLU m²	Zonage au PLU UB	Affectation Aménagement d'une zone patrimoniale	Bénéficiaire de l'emplacement réservé Commune de la Ferté Saint-Aubin
2	24 415 m²	Nal et N	Aménagement d'un chemin de randonnée	Commune de la Ferté Saint-Aubin
3	15 068 m²	N et A	Aménagement d'un chemin de randonnée	Commune de la Ferté Saint-Aubin
4	108 282 m²	AU	Aménagement à usage public, hébergement touristique et de loisirs	Commune de la Ferté Saint-Aubin
5	10 052 m²	Nal et N	Aménagement d'un chemin de randonnée	Commune de la Ferté Saint-Aubin
6	1 494 m²	N et Nh	Aménagement d'un chemin de randonnée	Commune de la Ferté Saint-Aubin
7	8 436 m²	Nal	Aménagement d'un chemin de randonnée	Commune de la Ferté Saint-Aubin
8	364 m²	N	Aménagement des abords d'une fontaine à l'usage	Commune de la Ferté Saint-Aubin

