

COMPTE RENDU SOMMAIRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 MARS 2025

Présents : Mesdames Katia BAILLY, Stéphanie HARS, Maryvonne PRUDHOMME, Constance de PÉLICHY (du point 2.1 au point 4.1), Nicole BOILEAU, Virginie GILLIOT, Virginie OBRINGER-SALMON, Nathalie MARCHAND, Gabrielle BREMOND, Manuela CHARTIER, Messieurs Sébastien DIFRANCESCHO, Stéphane CHOUIN, Christophe BONNET, Daniel GAUGAIN, Dominique THENAULT, Stéphane WALTER, Michel GODET, Jacques CAPITAINE, Patrick PINAULT, Thierry PERREAU, Steve RENARD, Jean-Frédéric OUVRY

Pouvoirs : Mme Isabelle FIDALGO à Mme Maryvonne PRUDHOMME, M. Jean-Noël MOINE à M. Dominique THENAULT, Mme Marion BASSAÏSTEGUY à M. Daniel GAUGAIN, Mme Linda RAULT à M. Sébastien DIFRANCESCHO, M. Thierry DELHOMME à M. Stéphane CHOUIN, M. Georges BLAVIEZ à Mme Virginie OBRINGER-SALMON, Mme Constance de PÉLICHY à Mme Nathalie MARCHAND (du point 1.1 au point 1.3), Mme Fabienne GAUDENZI à Mme Katia BAILLY

Secrétaire de Séance : M. Sébastien DIFRANCESCHO

Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 30 janvier 2025.

1 - ADMINISTRATION GENERALE

1.1 Maintien ou non de la délégation de fonction du 5^{ème} Adjoint au Maire

Monsieur Christophe BONNET a été élu 5^{ème} adjoint au Maire lors de la séance du conseil municipal du 26 juillet 2024.

VU l'arrêté du maire 64/2025 retirant ses délégations au 5^{ème} adjoint. En conséquence, Madame le Maire propose au Conseil Municipal de se prononcer tout d'abord sur la nature du scrutin (secret ou public) et ensuite sur le maintien ou non de M. Christophe BONNET dans ses fonctions d'adjoint au Maire.

Il est procédé au vote à bulletins secrets.

Le dépouillement a donné les résultats ci-après :

- Nombre de bulletins trouvés dans l'urne : 29
- Nombre de bulletins blancs : 6
- CONTRE le maintien : 22
- POUR le maintien : 1
- Nombre de suffrages exprimés : 23

A l'issue des résultats, *le Conseil Municipal*, **DECIDE** de ne pas maintenir M. Christophe BONNET dans ses fonctions d'Adjoint au Maire.

1.2 Fixation du nombre d'adjoints

25 voix POUR et 4 ABSTENTIONS (M. Jean-Frédéric OUVRY, M. Steve RENARD, Mme Gabrielle BREMOND, Mme Manuela CHARTIER) pour **CONSERVER** le nombre de 7 Adjoints au Maire parmi ses membres en exercice.

1.3 Election du 5^{ème} adjoint

Madame le Maire a procédé au recensement des candidats dans cette fonction. Après avoir pris connaissance de la candidature de Monsieur Dominique THENAUT au poste d'Adjoint, le Conseil Municipal a procédé au vote à main levée.

Avec 25 voix POUR et 4 ABSTENTIONS (M. Jean-Frédéric OUVRY, M. Steve RENARD, Mme Gabrielle BREMOND, Mme Manuela CHARTIER), Monsieur Dominique THENAUT a été proclamé 5^{ème} Adjoint.

2 - FINANCES ET ACHATS

2.1 Reprise anticipée du résultat 2024 du budget principal

Vote favorable à l'unanimité pour :

AFFECTER les résultats provisoires de clôture 2024 dans le budget principal comme suit :

- Section de fonctionnement : résultat de clôture excédentaire de 3 133 296,69 €
Proposition d'affectation en recettes au compte 002 de la section de fonctionnement « résultat antérieur reporté ».
- Section d'investissement : résultat de clôture déficitaire de 271 030,11 € est repris en dépenses au compte 001 « solde d'exécution de la section d'investissement reporté ».

2.2 Reprise anticipée du résultat 2024 du budget annexe de l'eau

Vote favorable à l'unanimité pour :

AFFECTER les résultats de clôture 2024 du budget annexe de l'eau comme suit :

- Section de fonctionnement : résultat de clôture excédentaire de 669 098,84 €
- Obligation d'affectation en recettes au compte 1068 « Réserves » de la section d'investissement pour un montant de 90 517,65 €
- Proposition d'affectation en recettes au compte 002 de la section de fonctionnement « résultat antérieur reporté » pour un montant de 578 581,19 €
- Section d'investissement : résultat de clôture excédentaire de 78 712,65 € est repris en recettes au compte 001 « solde d'exécution de la section d'investissement reporté ».

2.3 Reprise anticipée du résultat 2024 du budget annexe de l'assainissement

Vote favorable à l'unanimité pour :

AFFECTER les résultats de clôture 2024 du budget annexe de l'assainissement comme suit :

- Section de fonctionnement : résultat de clôture excédentaire de 446 494,56 €
Proposition d'affectation en recettes au compte 002 de la section de fonctionnement « résultat antérieur reporté ».
- Section d'investissement : résultat de clôture excédentaire de 392 870,76 € est repris en recettes au compte 001 « solde d'exécution de la section d'investissement reporté ».

2.4 Vote du budget primitif 2025 : budget principal

25 voix POUR et 4 ABSTENTIONS (M. Jean-Frédéric OUVRY, M. Steve RENARD, Mme Gabrielle BREMOND, Mme Manuela CHARTIER) pour :

ADOPTER le budget primitif 2025 de la commune, présenté de manière détaillée en annexe, équilibré comme suit :

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT		Propositions 2025
Chapitre 011	Charges à caractère général	2 757 863,00 €
Chapitre 012	Charges de personnel	6 472 689,00 €
Chapitre 014	Atténuation de produits	135 000,00 €
Chapitre 65	Charges gestion courante	551 423,00 €
Chapitre 66	Charges financières	54 880,08 €
Chapitre 67	Charges spécifiques	10 000,00 €
Chapitre 68	Dotations aux amortissements	43 000,00 €
<i>Total Dépenses Réelles</i>		<i>10 024 855,08 €</i>
Chapitre 023	Virement à la section Investissement	3 842 964,17 €
Chapitre 042	Opération d'ordre de transferts	746 200,00 €
TOTAL DEPENSES DE L'EXERCICE		14 614 019,25 €

RECETTES DE FONCTIONNEMENT		Propositions 2025
Chapitre 013	Atténuations de charges	103 181,00 €
Chapitre 70	Ventes Produits	929 551,00 €
Chapitre 73	Impôts et Taxes	2 093 243,00 €
Chapitre 731	Fiscalité locale	5 732 000,00 €
Chapitre 74	Dotations et participations	2 408 688,56 €
Chapitre 75	Autres produits de gestion	110 844,00 €
Chapitre 76	Produits financiers	37 215,00 €
Chapitre 77	Produits spécifiques	5 000,00 €
<i>Total Recettes Réelles</i>		<i>11 419 722,56 €</i>
Chapitre 042	Opération d'ordre de transferts	61 000,00 €
002	Résultat N-1	3 133 296,69 €
TOTAL RECETTES DE L'EXERCICE		14 614 019,25 €

DÉPENSES D'INVESTISSEMENT		Propositions 2025
Chapitre 16	Remboursement d'emprunt	576 000,00 €
Chapitre 20	Immobilisations incorporelles	189 300,00 €
Chapitre 204	Subventions d'équipements versées	56 726,60 €
Chapitre 21	Immobilisations corporelles	1 873 870,00 €
Chapitre 23	Immobilisations en cours	85 000,00 €
Chapitre 27	Autres immobilisations financières	100 200,00 €
Opération 202102	Rénovation thermique Hôtel de Ville	2 300 888,90 €
Opération 202104	Opération cœur de ville	824 198,32 €
Opération 202301	Piste cyclable Ouest	319 638,43 €
Opération 202302	Cité Petit (travaux)	761 330,68 €
Opération 202303	Gendarmerie	60 043,32 €
Opération 202401	Sauvegarde Eglise St Michel	600 000,00 €
Opération 202402	Rénovation restaurant scolaire Chêneries	200 000,00 €
Opération 202501	Portes Vertes	300 000,00 €
<i>Total Dépenses Réelles</i>		8 247 196,25 €
Chapitre 040	Opération d'ordre de transfert	61 000,00 €
Chapitre 041	Opérations d'ordre patrimoniales	719 000,00 €
001	Résultat N-1	271 030,11 €
Restes à réaliser		540 567,12 €
TOTAL DEPENSES DE L'EXERCICE		9 838 793,48 €

RECETTES D'INVESTISSEMENT		Propositions 2025
Chapitre 10	Dotations Fonds et réserves	360 000,00 €
Chapitre 13	Subventions d'investissement	950 390,58 €
Chapitre 16	Emprunts et dettes assimilées	1 129 348,42 €
Chapitre 27	Autres immobilisations financières	1 150,00 €
Chapitre 024	Produits des cessions	220 324,92 €
<i>Total Recettes Réelles</i>		2 661 213,92 €
Chapitre 040	Opération d'ordre de transfert	746 200,00 €
Chapitre 041	Opérations d'ordre patrimoniales	719 000,00 €
Chapitre 021	Virement de la section de fonctionnement	3 842 964,17 €
Restes à réaliser		1 869 415,39 €
TOTAL RECETTES DE L'EXERCICE		9 838 793,48 €

AUTORISER Madame le Maire, ou son représentant, à procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, et ce dans la limite de 7,5 % des dépenses réelles de chacune des sections ;

2.5 Vote des taux de fiscalité 2025

Vote favorable à l'unanimité pour :

ADOPTER les taux de fiscalité ci-dessous pour 2025

Désignation Taxes	Taux 2024 pour rappel	Taux 2025
Taxe d'habitation	20,65%	20,65%
Taxe foncière propriétés bâties	57,21%	57,21%
Taxe foncière propriétés non bâties	69,74%	69,74%

CHARGER Madame le Maire :

- De notifier cette décision aux services préfectoraux
- De transmettre l'état 1259 complété à la direction départementale des finances publiques accompagné d'une copie de la présente décision.

2.6 Vote du budget primitif 2025 : budget annexe de l'eau

Vote favorable à l'unanimité pour :

ADOPTER le budget primitif 2025 du budget Eau, présenté de manière détaillée en annexe, équilibré comme suit :

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT	Propositions 2025
Chapitre 011 Charges à caractère général	86 795,00 €
Chapitre 65 Charges gestion courante	10,00 €
Chapitre 66 Charges financières	13,95 €
Chapitre 67 Charges exceptionnelles	0,00 €
Chapitre 023 Virement à la section Investissement	588 882,24 €
Chapitre 042 Opération d'ordre de transferts	160 000,00 €
Chapitre 014 Atténuations de produits	114 180,00 €
TOTAL DEPENSES DE L'EXERCICE	949 881,19 €

RECETTES DE FONCTIONNEMENT	Propositions 2025
Chapitre 70 Ventes Produits	337 300,00 €
Chapitre 042 Opération d'ordre de transferts	34 000,00 €
002 Résultat N-1	578 581,19 €
TOTAL RECETTES DE L'EXERCICE	949 881,19 €

DÉPENSES D'INVESTISSEMENT	Propositions 2025
Chapitre 16 Remboursement d'emprunt	4 350,00 €
Chapitre 20 Immobilisations incorporelles	25 000,00 €
Chapitre 21 Immobilisations corporelles	375 000,00 €
Chapitre 23 Immobilisations en cours	310 532,24 €
Chapitre 040 Opérations d'ordre de transfert entre sections	34 000,00 €
Chapitre 041 Opérations patrimoniales	29 400,00 €
<i>Restes à réaliser</i>	337 241,05 €
TOTAL DEPENSES DE L'EXERCICE	1 115 523,29 €

RECETTES D'INVESTISSEMENT	Propositions 2025
Chapitre 021 Virement de la section de fonction.	588 882,24 €
Chapitre 040 Opération D'ordre de transfert	160 000,00 €
Chapitre 041 Opérations patrimoniales	29 400,00 €
001 Résultats N-1	78 712,65 €
Chapitre 10 Dotations, fonds et réserves	90 517,65 €
<i>Restes à réaliser</i>	168 010,75 €
TOTAL RECETTES DE L'EXERCICE	1 115 523,29 €

2.7 Vote du budget primitif 2025 : budget annexe de l'assainissement

Vote favorable à l'unanimité pour :

ADOPTER le budget primitif 2025 du budget Assainissement, présenté de manière détaillée en annexe, équilibré comme suit :

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT	Propositions 2025
Chapitre 011 Charges à caractère général	84 140,00 €
Chapitre 65 Charges gestion courante	52 000,00 €
Chapitre 66 Charges financières	58 762,00 €
Chapitre 023 Virement à la section Investissement	381 092,56 €
Chapitre 042 Opération d'ordre de transferts	390 000,00 €
TOTAL DEPENSES DE L'EXERCICE	965 994,56 €

RECETTES DE FONCTIONNEMENT	Propositions 2025
Chapitre 70 Ventes Produits	447 700,00 €
Chapitre 042 Opération d'ordre de transferts	71 800,00 €
002 Résultat N-1	446 494,56 €
TOTAL RECETTES DE L'EXERCICE	965 994,56 €

DÉPENSES D'INVESTISSEMENT	Propositions 2025
Chapitre 16 Remboursement d'emprunt	86 000,00 €
Chapitre 20 Immobilisations incorporelles	16 500,00 €
Chapitre 21 Immobilisations corporelles	577 363,32 €
Chapitre 23 Immobilisations en cours	400 000,00 €
Chapitre 040 Opérations d'ordre de transfert entre sections	71 800,00 €
Chapitre 041 Opérations patrimoniales	108 000,00 €
<i>Restes à réaliser</i>	12 300,00 €
TOTAL DEPENSES DE L'EXERCICE	1 271 963,32 €

RECETTES D'INVESTISSEMENT	Propositions 2025
Chapitre 021 Virement de la section de fonction.	381 092,56 €
Chapitre 040 Opération d'ordre de transfert	390 000,00 €
Chapitre 041 Opérations patrimoniales	108 000,00 €
001 Résultats N-1	392 870,76 €
<i>Restes à réaliser</i>	0,00 €
TOTAL RECETTES DE L'EXERCICE	1 271 963,32 €

2.8 Versement des subventions 2025 aux associations

Vote favorable à l'unanimité pour :

ADOPTER les subventions 2025 aux associations telles qu'elles sont présentées dans la liste annexée à la présente.

AUTORISER madame le Maire ou l'adjoint délégué à octroyer un montant de subvention supplémentaire pour les déplacements exceptionnels dans la limite de 200 € par association pour l'exercice 2025

DIRE que les crédits nécessaires sont inscrits au BP 2025 (article 65748).

2.9 Contribution communale 2025 aux dépenses de fonctionnement de l'école privée Saint Thérèse

25 voix POUR et **4 ABSTENTIONS** (M. Jean-Frédéric OUVRY, M. Steve RENARD, Mme Gabrielle BREMOND, Mme Manuela CHARTIER) pour **AUTORISER** Madame le Maire, ou son représentant, à signer le

projet de convention financière avec l'OGEC de l'école privée Sainte Thérèse tel qu'annexé à la délibération.

2.10 Vote de la subvention 2025 au CCAS de La Ferté Saint-Aubin

Vote favorable à l'unanimité pour **ATTRIBUER** une subvention de 90 000 € au CCAS de La Ferté Saint-Aubin.

2.11 Modification N°4 - AP/CP pour la réhabilitation de l'Hôtel de ville

Vote favorable à l'unanimité pour **MODIFIER** l'autorisation de programme et crédit de paiement (AP/CP) relative à la réhabilitation de l'hôtel de ville, comme suit :

N° AP	Libellé	Montant TTC	CP 2021	CP 2022	CP 2023	CP 2024	CP 2025	CP 2026
P202103 (OP 202102)	Réhabilitation de l'hôtel de ville	2 644 900 €	13 500 €	20 205,60 €	56 831,19 €	253 474,31 €	2 300 888,90 €	0 €

2.12 Modification N°2 - AP/CP Itinéraire cyclable Ouest

Vote favorable à l'unanimité pour **MODIFIER** l'autorisation de programme et crédit de paiement (AP/CP) relative aux travaux de création d'une piste cyclable à l'ouest de la ville, comme suit :

N° AP	Libellé	Montant TTC	CP 2023	CP 2024	CP 2025
P202301 (OP 202301)	Itinéraire cyclable Ouest	775 000 €	0 €	455 361,57 €	319 638,43 €

2.13 Modification N°2 - AP/CP Cité Petit

Vote favorable à l'unanimité pour **MODIFIER** l'autorisation de programme et crédit de paiement (AP/CP) relative aux travaux de réhabilitation de la Cité Petit, comme suit :

N° AP	Libellé	Montant HT	CP 2023	CP 2024	CP 2025
P202302 (OP 202302)	Réhabilitation Cité Petit	1 620 000 €	387,51 €	858 281,81 €	761 330,68 €

2.14 Modification N°2 - AP/CP Gendarmerie

Vote favorable à l'unanimité pour **MODIFIER** l'autorisation de programme et crédit de paiement (AP/CP) relative aux travaux de création d'une gendarmerie, comme suit :

N° AP	Libellé	Montant TTC	CP 2023	CP 2024	CP 2025	CP 2026
P202303 (OP 202303)	Gendarmerie	65 500 €	5 456,68 €	0 €	60 043,32 €	0 €

2.15 Modification N°4 - AP/CP Opération Cœur de ville

Vote favorable à l'unanimité pour **MODIFIER** l'autorisation de programme et crédit de paiement (AP/CP) relative à l'opération cœur de ville, comme suit :

N° AP	Libellé	Montant TTC	CP 2022	CP 2023	CP 2024	CP 2025	CP 2026	CP 2027
P202104 (OP 202104)	Réhabilitation cœur de ville	7 300 000 €	45 597 €	51 250 €	79 742,16 €	824 198,32 €	3 000 000 €	3 299 212,52 €

2.16 Modification n°1 AP/CP SAUVEGARDE EGLISE SAINT MICHEL

Vote favorable à l'unanimité pour **MODIFIER** l'autorisation de programme et crédit de paiement (AP/CP) relative aux travaux de sauvegarde de l'Eglise St Michel, comme suit :

N°AP	Libellé	Montant TTC	CP 2024	CP 2025	CP 2026
P202401 (OP 202401)	Travaux de sauvegarde Eglise St Michel	911 757 €	57 131,54 €	600 000 €	254 625,46 €

2.17 Modification n°1 AP/CP RESTAURANT SCOLAIRE DES CHENERIES

Vote favorable à l'unanimité pour **MODIFIER** l'autorisation de programme et crédit de paiement (AP/CP) relative aux travaux de réhabilitation du restaurant scolaire, comme suit :

N°AP	Libellé	Montant TTC	CP 2024	CP 2025	CP 2026	CP 2027
P202402 (OP 202402)	Restaurant scolaire des Chêneries	2 800 000 €	14 315,22 €	200 000 €	1 400 000 €	1 185 684,78 €

2.18 Création AP/CP PORTES VERTES

Vote favorable à l'unanimité pour **CREER** l'autorisation de programme et crédit de paiement (AP/CP) relative à la réhabilitation du parking du cimetière des Portes Vertes, comme suit :

N°AP	Libellé	Montant TTC	CP 2025	CP 2026
P202501 (OP 202501)	Portes Vertes	650 000 €	300 000 €	350 000 €

2.19 Contrat de prêts auprès de la Banque des territoires pour le financement des travaux de réhabilitation de la Cité Petit

Vote favorable à l'unanimité pour :

CONTRACTER auprès de la Banque des Territoires un emprunt de 43 000 euros (quarante-trois mille euros) destiné à financer la réhabilitation de la Cité Petit.

AUTORISER Mme le Maire, ou son représentant, à souscrire cet emprunt et à signer les documents afférents

INSCRIRE le montant des remboursements en dépenses obligatoires pour toute la durée du prêt.

2.20 Attribution de l'accord cadre de fourniture d'équipement, d'outillage et de consommables pour les ateliers des services techniques de la ville de La Ferté Saint-Aubin et de la Communauté de Communes des Portes de Sologne

Vote favorable à l'unanimité pour **AUTORISER** Madame le Maire ou son représentant à attribuer le marché relatif à la fourniture d'équipement, d'outillage et de consommables pour les ateliers des services techniques conformément à l'avis de la commission MAPA.

2.21 Demande de subvention au titre de la DETR/DSIL 2025 – Halle aux grains

Vote favorable à l'unanimité pour :

ADOPTER le projet de travaux de réhabilitation de la Halle aux grains pour un montant de 1 153 500 € HT et le plan de financement ci-dessous :

Dépenses	H.T.	TTC	Recettes	H.T.
Travaux	1 153 500 €	1 384 200 €	Département (VOLET 3)	100 000 €
			Etat (DERT/DSIL)	300 000 €
			Autofinancement	753 500 €
Total			Total	1 153 500 €

CONFIRMER la sollicitation d'une subvention au titre de la DETR/DSIL 2025

AUTORISER le Maire ou son représentant, à déposer les dossiers de demande de subvention et de signer toutes les pièces y afférent.

3 - SPORT CULTURE ET VIE ASSOCIATIVE

3.1 Convention Tripartite d'utilisation des équipements sportifs

Vote favorable à l'unanimité pour **AUTORISER** Madame le Maire à signer la convention Tripartite d'utilisation des équipements sportifs, établie entre le Département du Loiret, la Commune et le Collège du Pré des Rois de La Ferté St-Aubin.

4 - RESSOURCES HUMAINES

4.1 Modification du tableau des effectifs – postes saisonniers DSTO

Vote favorable à l'unanimité pour :

CREER initialement 2 postes de 6 mois de saisonnier sur le grade d'adjoint technique territorial à temps complet,

DIRE que le nombre de postes pourra varier en fonction du contexte sans que la durée totale des contrats ne dépasse 12 mois

AUTORISER Madame le Maire, ou son représentant, à signer les contrats correspondants et tous documents nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération,

DIRE que les crédits sont prévus au BP 2025 chapitre 012.

5 - QUESTIONS DIVERSES

DÉCISIONS MUNICIPALES PRISES EN VERTU DE L'ARTICLE L2122-22 du CGCT

- 1/2025 : Délivrance de concession dans le cimetière Les Portes Vertes quartier 11 emplacement 37
- 2/2025 : Approbation et signature du contrat n°2024033 relatif à l'assurance flotte autos de la commune de La Ferté St-Aubin
- 3/2025 : Délivrance de concession dans le cimetière Les Portes Vertes quartier 4 emplacement 131
- 4/2025 : Décision annulée
- 5/2025 : Approbation et signature du marché n°2025 002 pour la gestion locative des logements de la Cité Petit
- 6/2025 : Décision annulée
- 7/2025 : Décision annulée
- 8/2025 : Décision annulée
- 9/2025 : Décision annulée
- 10/2025 : Décision annulée
- 11/2025 : Délivrance de concession dans le cimetière Les Portes Vertes quartier A emplacement 95 – cavurne
- 12/2025 : Convention de partenariat pour la gestion de la « boîte à dons »

La Ferté St-Aubin, le 6 mars 2025

Le Maire
Katia BAILLY



