LA FERTE SAINT AUBIN
LA VIE ENTRE SOLOGNE ET VAL DE LOIRE

COMPTE RENDU SOMMAIRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 25 SEPTEMBRE 2024

Présents : Mesdames Katia BAILLY, Stéphanie HARS, Nicole BOILEAU, Isabelle FIDALGO, Virginie GILLIOT, Virginie OBRINGER-SALMON, Linda RAULT, Nathalie MARCHAND, Marion BASSAÏSTEGUY, Manuela CHARTIER, Messieurs Stéphane CHOUIN, Christophe BONNET, Daniel GAUGAIN, Dominique THENAULT, Stéphane WALTER, Michel GODET, Jacques CAPITAINE, Patrick PINAULT, Steve RENARD, Jean-Frédéric OUVRY

Pouvoirs : M. Thierry DELHOMME à M. Stéphane CHOUIN, M. Georges BLAVIEZ à Mme Stéphanie HARS, M. Sébastien DIFRANCESCHO à Mme Linda RAULT, Mme Constance de PÉLICHY à Mme Katia BAILLY, Mme Maryvonne PRUDHOMME à Mme Nathalie MARCHAND, Mme Fabienne GAUDENZI à Mme Isabelle FIDALGO, M. Jean-Noël MOINE à M. Dominique THENAULT, Mme Gabrielle BREMOND à M. Steve RENARD

Absent excusé : M. Thierry PERREAU

Secrétaire de Séance : Mme Stéphanie HARS

Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 26 juillet 2024.

1. ADMINISTRATION GENERALE

1.1 Information sur la démission d'un conseiller municipal

Le Conseil Municipal PREND ACTE de la démission de Madame Agnès LEBRUN, Conseillère Municipale.

1.2 Installation d'un conseiller municipal

Le Conseil Municipal PREND ACTE de l'installation comme conseiller municipal de Monsieur Thierry PERREAU.

1.3 Modification des membres de plusieurs commissions municipales

Vote favorable à l'unanimité pour MODIFIER les commissions comme suit :.

- Commission Ressources, économies, commerces : Mme Lebrun est remplacée par M. Perreau
- Commission Environnement et végétalisation : Mme Bailly est remplacée par Mme Fidalgo / Mme Lebrun est remplacée par M. Perreau / M. Thelliez est remplacé par M. Pinault
- Commission Urbanisme : Mme Bailly est remplacée par M. Pinault
- Commission Travaux : Mme Lebrun est remplacée par M. Bonnet
- Commission Culture, Sport et Vie Associative : M. Thelliez est remplacé par M. Chouin
- Commission Solidarité et Démocratie Participative : Mme Lebrun est remplacée par Mme Marchand
- Comité consultatif voie douce : Mme Bailly est remplacée par Mme Fidalgo

1.4 Désignation des administrateurs du Conseil Municipal siégeant au CCAS

Vote favorable à l'unanimité pour DESIGNER 8 représentants, Monsieur GAUGAIN souhaitant ne plus siéger au CCAS : Maryvonne PRUDHOMME, Stéphanie HARS, Fabienne GAUDENZI, Manuela CHARTIER, Nathalie MARCHAND, Isabelle FIDALGO, Sébastien DIFRANCESCHO, Patrick PINAULT

1.5 Remplacement d'un membre de la CLAVAP (Commission Locale d'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine)

Vote favorable à l'unanimité pour MODIFIER la composition de la CLAVAP comme suit :

Représentants d'administration	Préfecture du Loiret	M. le Préfet ou son représentant
	DREAL	M. le Directeur de la DREAL ou son représentant
	DRAC	M. le Directeur de la DRAC ou son représentant
Elus ou titulaires d'un mandat électif représentant la collectivité		Mme Katia BAILLY
		M. Dominique THENAULT
		Mme Isabelle FIDALGO
		Mme Nicole BOILEAU
		M. Christophe BONNET
		M. Patrick PINAULT
		M. Jean-Frédéric OUVRY
		M. Jean-Paul ROCHE
Personnes qualifiées	Au titre au patrimoine culturel local	Le propriétaire du Château de La Ferté St-Aubin
	Au titre au patrimoine culturel local	Un représentant de l'ACSPF
	Au titre des intérêts économiques locaux (CCI…)	Un représentant du GERFA
	Au titre des intérêts économiques locaux	Un représentant des « Vitrines Fertésiennes »

1.6 Modification d'un membre de la CLECT (Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées)

Vote favorable à l'unanimité pour REMPLACER Madame Constance de PÉLICHY par Mme Katia BAILLY en tant que représentants du Conseil municipal auprès de la CLECT et PRECISER que M. Stéphane CHOUIN reste le second membre de la CLECT

1.7 Délocalisation temporaire des cérémonies civiles et du conseil municipal

Vote favorable à l'unanimité pour :

- APPROUVER le lieu choisi temporairement « La Halle aux Grains » pour la célébration des cérémonies officielles, notamment les mariages, baptêmes civils et toutes autres cérémonies officielles si besoin

-AUTORISER Madame le Maire et ses adjoints, en tant, qu'officier d'état-civil, à célébrer les cérémonies officielles, dont les mariages et baptêmes civils, à « la Halle aux Grains » pendant la période des travaux

-APPROUVER le lieu choisi temporairement le « 109 » pour les conseils municipaux.

2. DIRECTION CULTURE, SPORT ET VIE ASSOCIATIVE

2.1 Versement d'une aide financière au collège Le Pré des Rois

Vote favorable à l'unanimité pour AUTORISER Madame le Maire ou son représentant à verser au collège une aide financière d'un montant de 840 euros.

2.2 Subvention exceptionnelle à l'association A VELO SANS AGE

Vote favorable à l'unanimité pour VERSER à titre exceptionnelle pour l'exercice 2024 à l'association « à vélo sans âge » une subvention d'un montant de 2 000 €.

3. DIRECTION DE L'ANIMATION ET DE LA SOLIDARITE

3.1 Autorisation de signature de deux conventions avec l'Etat portant sur l'ouverture du droit à l'Allocation Personnalisée au Logement pour la Cité Petit

Vote favorable à l'unanimité pour AUTORISER Madame le maire à signer :

- La convention ouvrant droit à l'APL pour les logements PLUS
- La convention ouvrante doit à l'APL pour les logements PLAI

Ces deux conventions sont signées jusqu'au 30/06/2075.

4. DIRECTION DE L'EDUCATION

4.1 Actualisation des tarifs des activités du service enfance-jeunesse pour l'année scolaire 2024-2025

Vote favorable à l'unanimité pour VALIDER la modification apportée aux tarifs des activités du service enfance-jeunesse 2024-2025, concernant la contribution financière des familles à hauteur de 50 € pour le séjour institutionnel du CMJ à Bruxelles. Ces tarifications sont mises en œuvre à compter du 1er septembre 2024.

5. DIRECTION DES SERVICES TECHNIQUES

5.1 Convention avec la Société ENEDIS pour une servitude souterraine sur le domaine privé communal

Vote favorable à l'unanimité pour :

-APPROUVER la signature de la convention de servitude entre la Ville de La Ferté Saint Aubin et la société ENEDIS dans le cadre des travaux d'installation d'une antenne relais située sur la prairie de Vinauger.

-AUTORISER Madame le Maire à signer ladite convention au nom de la Ville, et à prendre toutes les mesures

5.2 Services publics de l'eau potable et de l'assainissement collectif : rapports sur le prix et la qualité des services année 2023

Le Conseil Municipal PREND ACTE :

- de la présentation des rapports d'activité 2023 pour le service public de l'assainissement : rapport du délégataire et RPQS.
- de la présentation des rapports d'activité 2023 pour le service public de l'eau : rapport du délégataire et RPQS

5.3 Convention Spéciale de Déversement entre la SAS Nemrod Sologne

Vote favorable à l'unanimité pour :

-APPROUVER la signature de la convention spéciale de déversement entre la Ville de La Ferté Saint Aubin et la SAS Nemrod Sologne pour réguler le déversement des eaux usées non domestiques issues de la transformation de gibier dans le réseau public d'assainissement

-AUTORISER Madame le Maire à signer ladite convention au nom de la Ville, et à prendre toutes les mesures nécessaires à sa mise en œuvre.

6. URBANISME

6.1 Projet de reconquête du centre-ville – échanges fonciers nécessaires à la mise en œuvre du projet

Vote favorable à l'unanimité pour :

-APPROUVER l'échange sans soulte d'une partie des parcelles AX 274 et 275 appartenant à l'EPFLI, avec une partie de la parcelle AX 567 appartenant à la commune, conformément au plan de principe joint, et d'autoriser l'EPFLI à y accomplir des travaux,

-APPROUVER l'échange sans soulte d'une partie de la parcelle AX 275 avec une partie de la parcelle AX 278 appartenant à Mesdames Odile FILLERON et Aurélie MEUNIER, conformément au plan de principe joint,

- HABILITER Madame le Maire, ou son représentant, à signer les promesses d'échanges préalables, puis les échanges définitifs à l'issue des travaux, après intervention du géomètre constatant les limites réelles des futures propriétés,

-DIRE que les échanges fonciers définitifs auront lieu selon les modalités de l'avis qui sera rendu par le pôle d'évaluation domaniale suite à la consultation en cours,

-AUTORISER Madame le Maire, ou son représentant, à signer les documents nécessaires à la réalisation de ces opérations

- DESIGNER l'office notarial Norial, représenté par Maître Jean-Paul BLACHIER, sis 1 rue Royale à Orléans, afin d'assister la ville dans ces opérations foncières.

6.2 Classement dans le domaine public de voirie de la parcelle BI 341 rue du Patis des Soirs

Vote favorable à l'unanimité pour CLASSER la parcelle cadastrée section BI numéro 341 pour 110 m² dans le domaine public routier communal et PRECISER que Madame le Maire ou son représentant sont chargés de l'exécution de la présente délibération.

6.3 Classement dans le domaine public de voirie de la parcelle BK 359 sise 128 bis rue du Général Leclerc

Vote favorable à l'unanimité pour CLASSER la parcelle cadastrée section BK numéro 359 pour 740 m² dans le domaine public routier communal et PRECISER que Madame le Maire ou son représentant sont chargés de l'exécution de la présente délibération.

6.4 Classement dans le domaine public de voirie des parcelles BC 365 et BC 371 route de Ménestreau

Vote favorable à l'unanimité pour CLASSER les parcelles cadastrées section BC n° 365 pour 419 m² et BC n° 371 pour 1196 m² dans le domaine public routier communal et PRECISER que Madame le Maire ou son représentant sont chargés de l'exécution de la présente délibération.

6.5 Classement dans le domaine public de voirie de la parcelle AD 405

Vote favorable à l'unanimité pour CLASSER la parcelle cadastrée section AD numéro 405 pour 93 m² dans le domaine public routier communal et PRECISER que Madame le Maire ou son représentant sont chargés de l'exécution de la présente délibération.

6.6 Annulation d'une délibération municipale portant sur la cession d'une parcelle Chemin de Merignan à l'entreprise A2R Métallerie

Vote favorable à l'unanimité pour :
-ANNULER la délibération n°2021-5-92 datant du 25 juin 2021 portant sur la cession de la parcelle à l'entreprise A2R Métallerie ;

-AUTORISER Madame le Maire ou son représentant, à commercialiser de nouveau la parcelle et à réévaluer son prix le cas échéant ;

-AUTORISER Madame le Maire, ou son représentant, à signer tous les documents afférents à la présente délibération

7. FINANCES ET ACHATS

7.1 Décision modificative n°1 – Budget Eaux

Vote favorable à l'unanimité pour ADOPTER la Décision Modificative n°1 du budget annexe de l'eau présentée de manière détaillée en annexe, équilibré comme suit :

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2024	DM 1	TOTAL Prévu
Chapitre 011 Charges à caractère général	22 000,00		22 000,00
Chapitre 65 Autres charges de gestion courante	10,00		10,00
Chapitre 66 Charges financières	70,00		70,00
Chapitre 67 Charges exceptionnelles	66 000,00		66 000,00
Chapitre 023 Virement à la section d'investissement	654 222,74	-20 900,00	633 322,74
Chapitre 042 Opération d'ordre de transferts entre sections	101 375,00	33 000,00	134 375,00
TOTAL DEPENSES DE L'EXERCICE	**843 677,74 €**	**12 100,00 €**	**855 777,74 €**

RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2024	DM 1	TOTAL Prévu
Chapitre 70 Ventes de produits fabriqués, prestations	194 998,58		194 998,58
Chapitre 042 Opération d'ordre de transferts entre sections	16 518,00	12 100,00	28 618,00
002 Résultat N-1	632 161,16		632 161,16
TOTAL RECETTES DE L'EXERCICE	**843 677,74 €**	**12 100,00 €**	**855 777,74 €**

DÉPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2024	DM 1	TOTAL Prévu
Chapitre 16 Emprunts et dettes assimilées	4 350,00		4 350,00
Chapitre 20 Immobilisations incorporelles	25 000,00		25 000,00
Chapitre 21 Immobilisations corporelles	445 000,00		445 000,00
Chapitre 23 Immobilisations en cours	371 199,98		371 199,98
Chapitre 040 Opérations d'ordre de transfert entre sections	16 518,00	12 100,00	28 618,00
Chapitre 041 Opérations patrimoniales	74 406,00		74 406,00
Restes à réaliser	571 476,57		571 476,57
TOTAL DEPENSES DE L'EXERCICE	**1 507 950,55 €**	**12 100,00 €**	**1 520 050,55 €**

RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2024	DM 1	TOTAL Prévu
Chapitre 021 Virement de la section de fonctionnement	654 222,74	-20 900,00	633 322,74
Chapitre 040 Opérations d'ordre de transfert entre sections	101 375,00	33 000,00	134 375,00
Chapitre 041 Opérations patrimoniales	74 406,00		74 406,00
001 Résultats N-1	557 546,81		557 546,81
Restes à réaliser	120 400,00		120 400,00
TOTAL RECETTES DE L'EXERCICE	**1 507 950,55 €**	**12 100,00 €**	**1 520 050,55 €**

7.2 Demande de fonds de concours auprès de la CCPS

Vote favorable à l'unanimité pour :
-DEMANDER un fonds de concours à la Communauté de Communes des Portes de Sologne en vue de participer au financement des investissements suivants :

- Acquisition d'un véhicule Peugeot électrique
- La réalisation de trottoirs en calcaire
- L'acquisition d'une épareuse
- La démolition de la salle des Hauts de Saint-Aubin

à hauteur de 115 000€ conformément au plan de financement ci-dessous :

Investissements	HT	TVA	TTC	Montant	En % de l'acquisition HT
PEUGEOT ELECTRIQUE	26 104,35 €	5 220,87 €	31 325,22 €	13 052,18 €	50%
REALISATION DES TROTTOIRS EN CALCAIRE	62 504,00 €	12 500,80 €	75 004,80 €	29 420,74 €	47%
EPAREUSE	51 500,00 €	10 300,00 €	61 800,00 €	25 750,00 €	50%
DEMOLITION SALLE DES HAUTS DE ST AUBIN	93 554,17 €	18 710,83 €	112 265,00 €	46 777,09 €	50%
	TOTAL DES DEMANDES DE SUBVENTIONS			115 000,00 €	

-AUTORISER Madame le Maire ou son représentant à signer tout acte afférant à cette demande.

7.3 Admission en non-valeur

Vote favorable à l'unanimité pour PRONONCER l'admission en non-valeur de ces titres qui s'avèrent irrécouvrables pour un montant total de 921.31€ étant entendu que les crédits nécessaires sont disponibles à l'article 6541 « Pertes sur créances irrécouvrables - créances admises en non-valeur ».

8 - QUESTIONS DIVERSES

QUESTIONS ORALES

Questions de Monsieur Steve RENARD

* Portant sur la clôture des équipements sportifs
➢ Réponse à sa question dans le procès-verbal

* Portant sur l'accompagnement des élèves en situation de handicap dans les écoles fertésiennes
➢ Réponse à sa question dans le procès-verbal

DÉCISIONS MUNICIPALES PRISES EN VERTU DE L'ARTICLE L2122-22 du CGCT

N°28/2024 : Signature d'un contrat de bail avec la société Cellnex France Infrastructures pour l'installation d'une antenne relais sur un emplacement de 60 m2 de la parcelle AH 1159
N°29/2024 : Approbation et signature de la modification en cours d'exécution n°1 du marché n°2022 012 pour la mission de MOE relative à la réhabilitation de l'hôtel de ville
N°30/2024 : Signature de la convention de mise à disposition d'un local municipal avec l'association Lien social et médiation
N°31/2024 : Approbation et signature de la modification en cours d'exécution n°1 du marché n°2023 013 pour la mission de MOE pour la mise en œuvre d'une chaufferie bois déchiqueté automatique avec silo et déploiement d'un réseau de chaleur
N°32/2024 : Approbation et signature du contrat « Au coin d'la ruche »
N°33/2024 : Approbation et signature de la modification en cours d'exécution n°2 relative au marché n°2022016 pour l'étude de définition d'une stratégie de développement commercial de la ville de La Ferté St-Aubin

N°34/2024 : Approbation et signature de la modification en cours d'exécution n°1 relative au marché n°2023003 pour la mission d'AMO/programmiste relative à la rénovation du restaurant scolaire des chêneries
N°35/2024 : Approbation et signature du marché n°2024 008 relatif à la mission de MOE pour l'aménagement de voirie rue du Général Leclerc (entre la rue de Rivoli et la rue Masséna)
N°36/2024 : Approbation et signature du contrat n°2024 013 pour une étude d'aide à la décision pour réduire les rejets directs en tête de station d'épuration
N°37/2024 : Institution de tarifs pour un séjour de vacances à Cornil (Corrèze)
N°38/2024 : Délivrance de concession dans le cimetière Les Portes Vertes quartier 4 emplacement 111
N°39/2024 : Délivrance de concession dans le cimetière Les Portes Vertes quartier 4 emplacement 112
N°40/2024 : Délivrance de concession dans le cimetière Les Portes Vertes quartier A emplacement 93
N°41/2024 : Délivrance de concession dans le cimetière Les Portes Vertes quartier 4 emplacement 113
N°42/2024 : Approbation et signature de la modification en cours d'exécution n°1 du marché 2023 015 de travaux de sécurisation du stade Henri Fauquet
N°43/2024 : Annulée
N°44/2024 : Délivrance d'une concession dans le cimetière Les Portes Vertes quartier 11 emplacement 35
N°45/2024 : Approbation et signature de la modification en cours d'exécution n°2 relative au marché n°2022018 portant sur la mission de programmiste pour la réhabilitation de la graineterie
N°46/2024 : Délivrance de concession dans le cimetière Les Portes Vertes quartier 4 emplacement 114
N°47/2024 : Approbation et signature de la modification en cours d'exécution n°3 relative au marché n°2022006 portant sur la mission de programmiste pour la réhabilitation de la Halle aux Grains
N°482024 : Déclaration sans suite diagnostic RPS de la Direction des Services Techniques Opérationnels (DSTO)
N°49/2024 : Approbation et signature du marché public n°2024-008 de maîtrise d'œuvre relatif à la réhabilitation de la Halle aux grains à La Ferté St-Aubin
N°50/2024 : Approbation et signature du marché n°2024010 pour la fourniture et l'installation d'une débroussailleuse à bras hydraulique latérale à pivot sur un tracteur John Deere 6330
N°51/2024 : Approbation et signature de la modification en cours d'exécution n°1 relative au marché n°2024002 portant sur les travaux de réhabilitation lourde d'un ensemble immobilier de 20 logements – lot 02 charpente couverture
N°52/2024 : Délivrance d'une concession quartier 4 - emplacement 119 dans le cimetière des Portes Vertes
N°53/2024 : Approbation et signature du contrat n°2024015 relatif à la location des illuminations de Noël sur la commune de La Ferté St-Aubin
N°54/2024 : Délivrance d'une concession quartier 4 - emplacement 121 dans le cimetière des Portes Vertes
N°55/2024 : Délivrance d'une concession quartier 4 - emplacement 120 dans le cimetière des Portes Vertes
N°56/2024 : Délivrance d'une concession quartier A - emplacement 92 dans le cimetière des Portes Vertes
N°57/2024 : Location d'un local 40 rue du Général Leclerc pour Lissac – Bail de courte durée à la SARL OSC Associés

La Ferté St-Aubin, le 26 septembre 2024

Le Maire
Katia BAILLY

